

ROADMAP INVERSIONISTA · PROCESO DE 5 PASOS

Roadmap de Inversión

El proceso exacto de 5 pasos que ejecutamos en cada expediente — documentos y decisiones en cada etapa para que nada te sorprenda al cierre.

Por qué publicamos el proceso

Los inversionistas odian la ambigüedad. Cuando el camino está documentado, tomas mejores decisiones más rápido y reservas tu tiempo para lo que realmente mueve el deal.

Paso 01 — Llamada estratégica (gratis, 30 min)

- Mapeamos tu objetivo, calendario, mercado y posición de capital.
- Identificamos los 2–3 caminos de programa que encajan.
- Entregable: resumen estratégico escrito + checklist de documentos.

Paso 02 — Estructuración y selección de programa

- Refinamos la estructura (nombre personal vs LLC).
- Comparativo lado a lado de costos en programas finalistas.
- Fijamos la dirección antes de enviar cualquier solicitud.

Paso 03 — Precalificación

- Enviamos ingresos, activos y crédito verificados.
- Recibes carta de preaprobación condicional en 48–72 horas.
- La usas para negociar con confianza.

Paso 04 — Underwriting y aprobación

- Avalúo, título y seguro ordenados.
- Condiciones liberadas en lotes — nunca una por una.
- Closing Disclosure final entregado 3 días hábiles antes del cierre (regla federal).

Paso 05 — Cierre y después

- Firma remota o presencial.
- Primer pago programado y explicado.
- Revisión anual de portafolio para reevaluar refi o próxima adquisición.

Documentos que necesitarás (lista maestra)

- Identificación oficial vigente + SSN/ITIN.
- Últimos 2 años de declaraciones + W-2/1099.
- Últimos 2 meses de estados bancarios/activos (todas las páginas).
- Si eres independiente: P&L; del año en curso y declaraciones del negocio.
- Si eres extranjero: pasaporte, visa, dos referencias crediticias, comprobante de ingresos.
- Si es propiedad de inversión: contrato(s) de renta, recibo de impuesto predial, declaración del seguro.

¿Listo para ponerlo en acción?

Agenda una llamada estratégica gratuita de 30 minutos. Revisaremos tu expediente, identificaremos el programa correcto y definiremos un calendario realista. Escribe a nayeli@range-mortgage.com o visita range-mortgage.com/contacto.