

BRIEFING PERSONAL · MÉTODO DE ASESORÍA

# Briefing de Asesoría Estratégica

Cómo estructuro estrategias hipotecarias internacionales para compradores e inversionistas — y si el método encaja con tu objetivo.

## Para quién es este briefing

Extranjeros, residentes estadounidenses con ingreso internacional, inversionistas inmobiliarios construyendo un portafolio multi-propiedad y compradores independientes con expedientes complejos.

## Los tres pilares

- **Claridad:** un memo estratégico escrito antes de cualquier solicitud — sin adivinanzas.
- **Opcionalidad:** 2–3 caminos de programa evaluados lado a lado, no solo uno.
- **Ejecución:** un único punto de contacto desde la preaprobación hasta el cierre.

## Lo que hago distinto

Trato la hipoteca como un componente de una decisión financiera mayor. Antes de cotizar una tasa, mapeamos el activo, el calendario, la huella fiscal y la salida. La solicitud va al final, no al principio.

La mayoría de mis clientes trabajan conmigo 5–7 años a lo largo de varias transacciones. La relación trasciende cualquier deal individual.

## Lo que cubre la primera llamada

- Tu objetivo: inversión, segunda residencia, primaria, refi o portafolio.
- Tu expediente: estructura de ingreso, composición de activos, crédito, residencia.
- El shortlist realista de programas y lo que costaría cada uno.
- Un plan escrito de próximos pasos que te quedas — trabajes conmigo o no.

## Con quién no trabajo

No tomo cazadores de tasa, flips de hard-money bajo 90 días, ni clientes que se niegan a compartir documentación financiera completa. El método solo funciona con transparencia total.

## Credenciales

- NMLS #2086470 · Licenciada en TX y 12 estados adicionales.
- 10+ años estructurando hipotecas internacionales y de inversionista.
- Miembro, National Association of Hispanic Real Estate Professionals (NAHREP).

### ¿Listo para ponerlo en acción?

Agenda una llamada estratégica gratuita de 30 minutos. Revisaremos tu expediente, identificaremos el programa correcto y definiremos un calendario realista. Escribe a [nayeli@range-mortgage.com](mailto:nayeli@range-mortgage.com) o visita [range-mortgage.com/contacto](http://range-mortgage.com/contacto).